

## Schmutzwassergebühren – Hinweise für Mieter

Die Schmutzwassergebühr ist eine öffentlich-rechtliche Benutzungsgebühr. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer des Grundstücks, dessen Schmutzwasser entsorgt wird. Wie auch andere grundstücksbezogene Abgaben, wie z. B. Grundsteuer, Abfallgebühr, Niederschlagswassergebühr oder Straßenreinigungsgebühr, gehört diese Abgabe bei Vermietung des Grundstücks / der Wohnung zu den Mietnebenkosten. Sie ist entsprechend umlagefähig. Bis einschließlich 2012 wurde die Schmutzwassergebühr im Auftrag des ASG von der LSW abgerechnet. Dabei wurde bei Vermietung eines Grundstücks auch direkt mit Mietern abgerechnet. Das diente der Vereinfachung. Wenn auf diesem Weg die Mieter die Abrechnungsdaten direkt erhalten und auch die Schmutzwassergebühr direkt bezahlen, entfällt die Notwendigkeit der Abrechnung über die Mietnebenkosten.

- Vorteile für Mieter: Leichtere Überprüfung der Ablese- und Abrechnungsdaten.
- Vorteile für Vermieter: Weniger Aufwand bei der Abrechnung der Mietnebenkosten.

Diese Möglichkeit kann auch ab 2013 in Anspruch genommen werden, wenn der Vermieter das veranlasst.

Hier ein Beispiel mit dem Eigentümer / **Vermieter Mustermann**. Eine Wohnung im Haus ist vermietet an **Mieter Meier**:

Stadt Gifhorn - Marktplatz 1 - 38518 Gifhorn

Herrn  
Mieter Meier  
Bäckerstr. 999  
38518 Gifhorn



**Zustellung direkt  
an den Mieter**

Sachbearbeiter/in Peter Futterschneider  
Hausanschrift ASG Stadt Gifhorn  
Winkeler Str. 4, 38518 Gifhorn  
Zimmer 25  
Telefon 05371/9842-11  
Fax 05371/9842-19  
E-Mail [futterschneider@asg-gifhorn.de](mailto:futterschneider@asg-gifhorn.de)  
Öffnungszeiten Mo., Mi., Do., Fr. 08:30 Uhr - 12:00 Uhr  
Mittwoch 14:00 Uhr - 16:00 Uhr  
Donnerstag 14:00 Uhr - 17:00 Uhr

Gifhorn, 18.03.2013

### Vorauszahlungsbescheid über Schmutzwassergebühren

Bei Rückfragen und Zahlungen bitte angeben:  
**Finanzadresse: 69382 - 1**

**Zeitraum:** 01.01.2013 - 31.12.2013  
**Verbrauchsstelle:** Bäckerstr. 999, 38518 Gifhorn  
**Gebührenpflichtige/r:** Herrn Mustermann Max, Bäckerstr. 999, 38518 Gifhorn



Im Gegensatz zu den Abrechnungen bis einschl. 2012 werden hier nun auch die **Daten des Eigentümers / Vermieters** angezeigt.

Haben Sie noch Fragen? Gern beraten wir Sie telefonisch unter den Rufnummern 05371 – 9842 12, 9842 11 oder 9842 14. Ebenso können Sie Rückfragen per E-Mail an [verwaltung@asg-gifhorn.de](mailto:verwaltung@asg-gifhorn.de) richten.